

**КОНТРОЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Сергиевск
(место составления акта)

" 30 " июня 20 17 г.
(дата составления акта)
10:06
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального
предпринимателя, физического лица**

№ 239-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. [REDACTED]
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля № 961-р от 16 июня 2017 г; заявления Люкшиной Л.Н., вх. №160-кол от 12.05.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

[REDACTED]

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 22 " июня 20 17 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин

" " " 20 г. с " час. " мин. до " час. " мин. Продолжительность

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 6 дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Контрольным управлением администрации муниципального района Сергиевский Самарской области

(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

[REDACTED]

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Самохвалова Татьяна Сергеевна - ведущий специалист отдела экологии, земельных ресурсов и земельного контроля муниципального района Сергиевский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: И [REDACTED] собственник земельного участка

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] установлено следующее: согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости земельный участок с кадастровым номером 63:31:1405006:37, площадью 1500 кв. м. Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Сведения об объекте недвижимости имеют статус «актуальные, ранее учтенные». Дата присвоения кадастрового номера 05.11.2003 г. Земельный участок принадлежит [REDACTED]

В заявлении вх. № 160-кол от гражданки Л [REDACTED] прописано, что гражданка [REDACTED] загородила общий проезд, который существовал много лет и служил гражданам для прохода и проезда, в данный момент им приходится добираться до дороги через болотистую пойму.

В ходе визуального осмотра земельного участка установлено следующее: на данном земельном участке расположен жилой дом и иные надворные постройки. Участок используется по назначению. Установлено, что конфигурация земельного участка не соответствует схеме, представленной из Межмуниципального отдела по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, а именно, с левой стороны земельный участок расширен, а именно проход общего пользования загорожен деревянным забором. В результате замера рулеткой, ориентировочная площадь самовольно занятого земельного участка составила 300 кв. м. Общая площадь используемого участка составила ориентировочно 2000 кв.м. [REDACTED] пояснила, что уточняет границы земельного участка, после чего намерена выкупить земельный участок, который в данный момент незаконно заняла и огородила.

Таким образом, на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED] усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

О проведении внеплановой проверки гражданка [REDACTED] уведомлена, уведомление вручено специалистом сельского поселения Черновка, о чем свидетельствует подпись в уведомлении о вручении (Уведомление №1643 от 15.06.2017г.).

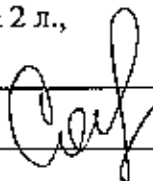
По итогам проверки принято решение:

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы: №1 фототаблица на 2 л.,

№ 2 схема земельного участка-1 л.

Подписи лиц, проводивших проверку: Самохвалова Т.С.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

[REDACTED]
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

✓ "09" июля 2017 г.
✓ [Handwritten signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Контрольное управление администрации
муниципального района Сергиевский Самарской области**

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного им органа,
осуществляющего муниципальный земельный контроль)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения земельного законодательства
от " 26 " июня 2017 г. № 239-ф

(Ф.И.О. должностного лица, наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

Самарская область, Сергиевский район, [REDACTED]

Фото №1,



фото№2

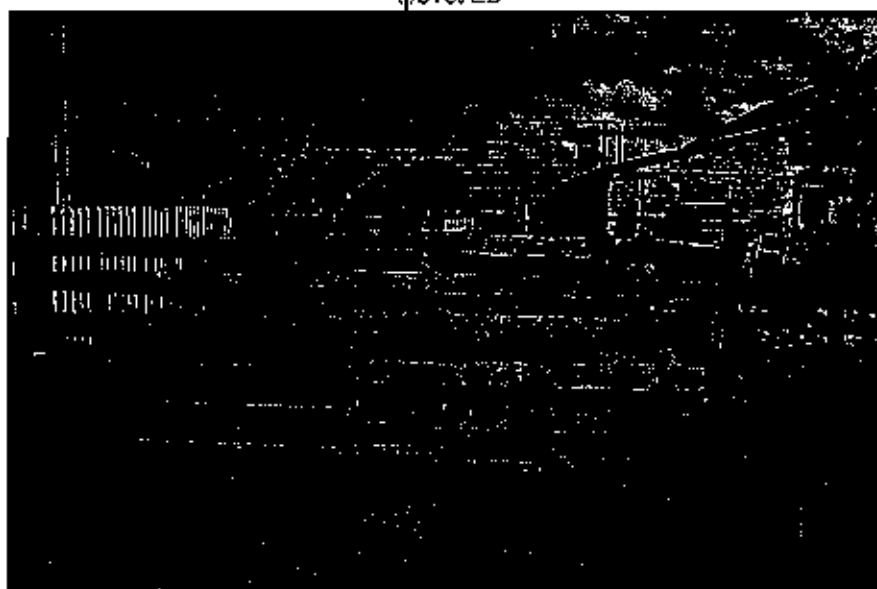


фото №3

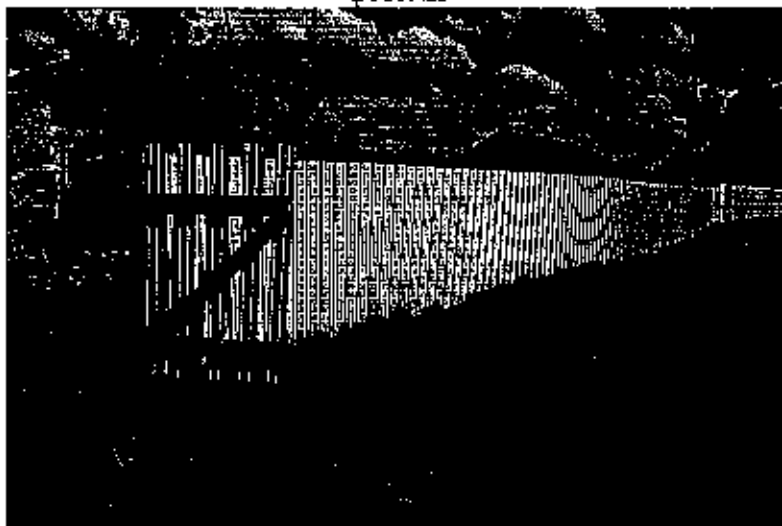


фото №4



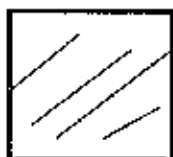
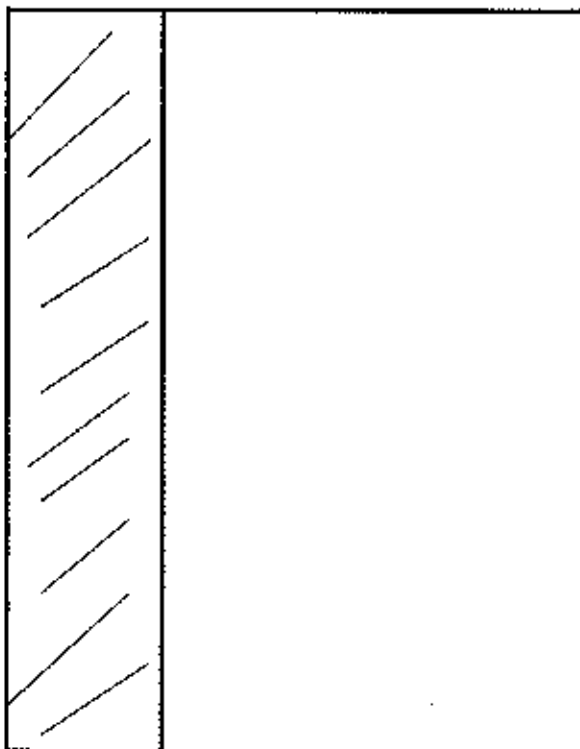
фото №5



Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации м.р. Сергиевский

Самохвалова Т.С.

Схема расположения земельного участка по адресу: самарская область,
Сергиевский район, с. [REDACTED]



-земельный участок, самовольно используемый

Ведущий специалист отдела экологии,
природных ресурсов и земельного контроля
Контрольного управления администрации
муниципального района Сергиевский

Самохвалова Т.С.